

# OBH-Projekt – Entwicklung 2024



## OBH-Projekt – Nutzungen

---

- Nutzung übers ganze Jahr hinweg
- Selbstversorgerhütte
- Für alle Gruppen und Bedarfe der Sektion:
  - Ort für wohnortnahe Ausbildung
  - Jugendgruppen
  - Mountainbiker
  - Familien
  - Sektionsveranstaltungen (Sonnwendfeier)
  - Treffpunkt

# OBH-Projekt – Neubau



## Gründe für Neubau

Fundamenttiefe für Erweiterung nicht ausreichend  
(Befund Statiker)

Fundamente nicht frostsicher, müssten unterfüttert werden

Fundamente ziehen Feuchtigkeit

Tragkraft Mauern

Gesamtanmutung

Gebäudestandort

## Eigenschaften des Neubaus

Passivhausstandard

Vorbereitet für erneuerbare Energien

Anforderungen Baurecht: teilweise barrierefrei (§ 11 MBeVO)

Holzständerbauweise mit Keller

### Ersteinschätzung

Statisches System der Ossi Bühler Hütte in Dietersberg

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach unserem Erstgespräch und der Besichtigung des Bestands können folgende Schlüsse gezogen werden.

- Die Außenwände (24cm) wären **ein ausreichendes Fundament vorausgesetzt** in der Lage, ein weiteres Geschoss in Massivholzbauweise zu tragen.
- Die Innenwände des Bestands sind nicht belastet und können somit nicht als tragende Wände definiert werden.
- Die Fundamente müssen hinsichtlich ihrer Dimensionen und ihres Zustandes überprüft werden. Wenn diese (wie in den Bestandsplänen angegeben) eine Höhe von weniger als einem Meter aufweisen, wird eine zusätzliche Belastung nicht empfohlen (bitte Rücksprache mit Bodengutachter).
- Für das Aufstocken des Gebäudes wird ein umlaufender Ringanker empfohlen, welcher die Differenzen bezüglich der Höhen ausgleicht und das statische System unterstützt.
- Um eine finale Aussage treffen zu können, ist die Überprüfung der Fundamente essenziell. Es besteht die Vermutung, dass der nordöstliche Bereich des Fundaments nachgegeben haben könnte, da sich drauf hinweisende Risse im Mauerwerk befinden.
- Es wird empfohlen, einen Energieberater hinzuzuziehen, der Sie in folgenden Punkten beraten kann: Förderung, Wirtschaftlichkeit und Ausführung einer möglichen Sanierung

Wir hoffen, dass Ihnen unser Gespräch und unsere Einschätzung weiterhelfen können.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Thomas Schweighofer  
Bauingenieur

Ingenieurbüro für Tragwerksplanung  
Thomas Schweighofer  
Ginsterweg 2  
91344 Walschenfeld  
info@der-statiker.com



Die Hauszimmerei  
Kapellenweg 6  
91286 Obertrubach  
info@hauszimmerei.de

# OBH-Projekt Schürfung

Ossi-Bühler-Hütte, DAV Sektion Nürnberg  
Gründung Bestand  
GRS-Architekten, Roonstr. 5, 90429 Nürnberg

Schürfe 1, südöstliche Außenecke.



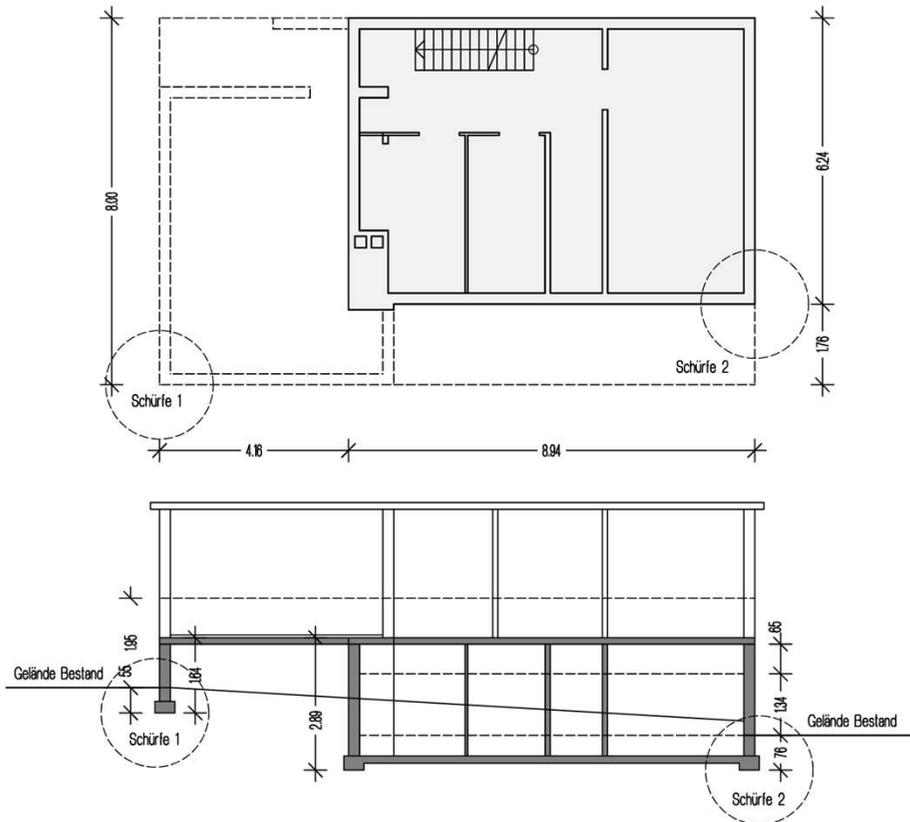
Die Fundamentüberdeckung beträgt hier lediglich ca. 55 cm.

Ossi-Bühler-Hütte, DAV Sektion Nürnberg  
Gründung Bestand  
GRS-Architekten, Roonstr. 5, 90429 Nürnberg

Schürfe 2, nordöstliche Außenecke.



Der Fundamentüberstand beträgt max. 10 cm.



## OBH-Projekt – Annahmen

---



### **Baukosten**

Kostenberechnung nach DIN 276-1

50% Finanzierung

Bei Finanzierung der OBH ist der Betrieb der Sektion und Nürnberger Hütte sichergestellt

### **Randbedingungen**

Keine nennenswerte Förderung für OBH-Neubau möglich

Vereinszentrum wird nicht aktiv weiterverfolgt